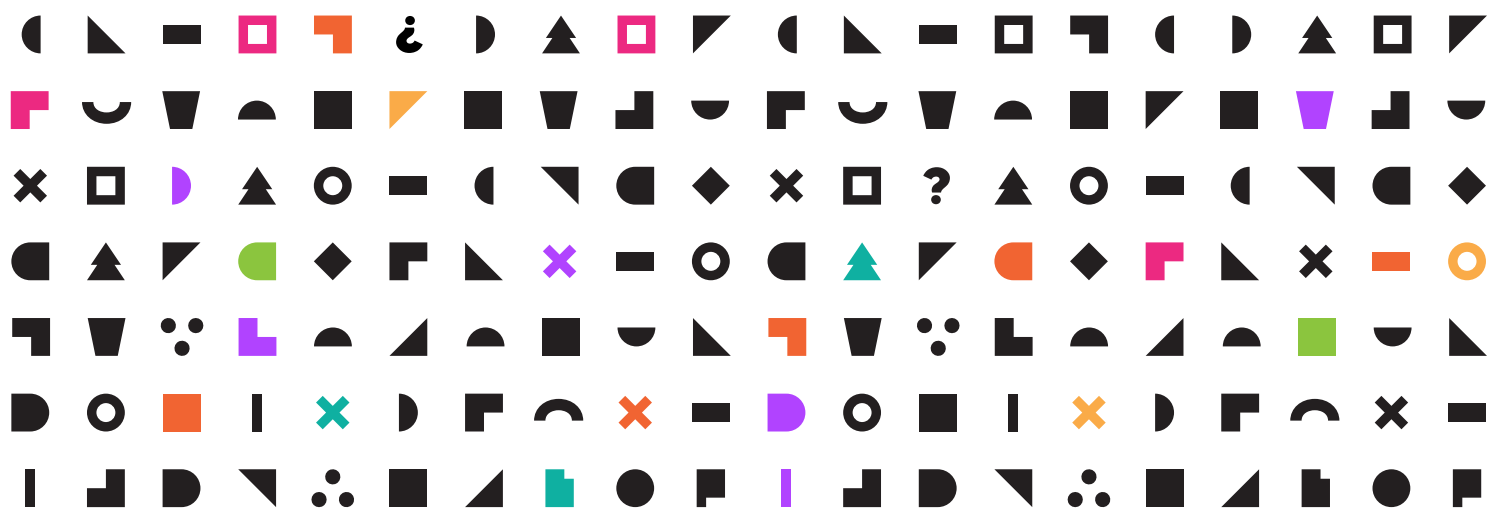


# Как сделать свой двор лучше



Рекомендации по развитию соседского взаимодействия и  
самостоятельному благоустройству двора

г. Казань 2017

Рекомендации подготовлены

ООО «Проектная группа 8»

в рамках реализации Пилотной программы  
по благоустройству дворовых территорий  
в Республике Татарстан

2017 год



# Содержание

1. Зачем нужны эти рекомендации	4
2. Как устроен двор	6
3. Зачем нужны соседи	8
4. Что можно сделать вместе	10
5. Что уже сделано вместе	14
6. Как организовать процесс благоустройства двора	26
7. Как провести встречу с соседями	32
8. Какими могут быть соседские мероприятия	34
9. Онлайн коммуникация	40
10. Как пригласить соседей на мероприятие	46
11. Полезные советы	58
12. Глоссарий	64
Использованные изображения	66

## Зачем нужны эти рекомендации

Двор есть практически у каждого из нас, но все дворы разные. Одни дворы мы считаем хорошими – в них играют дети и приятно находиться, другие дворы мы считаем плохими – там соседи не ладят между собой, а повседневную жизнь сопровождают постоянные бытовые конфликты.

Сегодня многое во дворе зависит от самих жителей, от того, как они относятся к своему дому, двору и друг к другу, делают ли что-то вместе.

Двор может стать эффективным ресурсом для людей, живущих на одной территории.

### Почему хороший двор это выгодно?

- Двор с продуманной средой безопасен.
- Обустроенный двор увеличивает стоимость недвижимости.
- Обустроенный двор формирует здоровую среду для детей, родителей с маленькими детьми и пожилых людей, которые являются наиболее частыми пользователями придомовой территории.

Эти рекомендации для тех, кто хочет самостоятельно улучшить жизнь в своем дворе с помощью как небольших локальных изменений, так и долгосрочных комплексных проектов.

Рекомендации помогут вам по-новому взглянуть на собственный двор, познакомиться с опытом других людей, узнать, как выстроить взаимодействие с соседями, и что можно сделать вместе.

Рекомендации посвящены не основам Жилищного кодекса и правилам управления имуществом многоквартирных домов, они – о ценностях и о людях, живущих рядом. Это книжка маленьких дел, которая поможет объединиться, чтобы решать общие вопросы, ведь навести порядок во дворе и сделать его уютным можно и за «недорого», главное, чтобы было не лень.

Рекомендации расскажут о том, что такое добрососедство, что можно сделать вместе силами самих соседей, как организовать процесс благоустройства двора, как проводить встречи с соседями, поддерживать коммуникацию и создавать совместные проекты. А подружившись с соседями, вы сможете переходить к более сложным и комплексным задачам.

Как сделать свой двор лучше?





## Как устроен двор

**Дворовая территория** — это территория, прилегающая к жилому зданию, ограниченная зданиями, строениями, сооружениями или ограждениями, включающая подходы и подъезды к дому и находящаяся в общем пользовании жителей. Дворовая территория может быть образована одной или несколькими придомовыми территориями.

**Придомовая территория многоквартирного дома** — это земля, располагающаяся вокруг жилого дома, которая определена и закреплена за ним землеустроительной и градостроительной документацией в рамках отведенного участка.

Дворы бывают маленькие, средние и большие:

- большой двор является общим для нескольких домов, площадь которого превышает 1 гектар;
- средний двор – двор одного или нескольких домов, площадь которого не превышает 1 гектара;
- малый двор – двор одного дома, площадь которого составляет до ½ гектара.

Дворы могут быть размежеваны и состоять как из одной, так и из нескольких придомовых территорий, поставленных на кадастровый учет:

- двор может состоять из одной придомовой территории, относящейся непосредственно к дому;
- двор может состоять из нескольких придомовых территорий, относящихся к разным домам.

Дворовая территория может находиться в собственности муниципалитета:

- двор может быть не отмежеван, находиться в собственности муниципалитета и при этом относиться к одному дому;
- двор может быть не отмежеван, находиться в собственности муниципалитета и относиться к нескольким домам.

**Проверить статус земельного участка своего двора вы можете на открытой публичной кадастровой карте на официальном сайте Росреестра – [www.pkk5.rosreestr.ru](http://www.pkk5.rosreestr.ru).**

Во дворе можно выделить следующие **основные зоны**:

- зоны у входов в подъезды;
- проезды и тротуары;
- зоны парковки;
- зоны тихого отдыха;
- зоны детской игры;
- зоны для занятия спортом;
- хозяйственные зоны.

## Основные проблемы дворов:

- общее низкое качество благоустройства и содержания дворов;
- конфликт пешехода и автомобиля;
- низкое качество вертикальной планировки и подтопляемость территорий;
- неэффективное функциональное зонирование;
- активный транспортный или пешеходный транзит через двор;
- отсутствие комплексного подхода к благоустройству двора;
- формальный подход к организации детской среды;
- низкий уровень доступности для маломобильных групп населения.

## Основные принципы хорошего двора:

### 1. Наличие базовых элементов благоустройства

Качественные покрытия, освещение и озеленение, места тихого и активного отдыха, площадки для игры детей до 6 лет и хозяйственных зон.

### 2. Безопасность.

Безопасность неразрывно связана с физическим и психологическим комфортом. Для того, чтобы двор «работал», важно обеспечить просматриваемость и освещенность территории. Оборудование, установленное во дворе, должно быть в исправном состоянии и соответствовать ГОСТ, все покрытия должны быть правильно подобраны.

### 3. Приоритет пешехода.

В жилых зонах движение пешеходов разрешается не только по тротуарам, но и по всей ширине проезжей части. Чтобы избежать потенциальных конфликтов, следует определить места для парковки автомобилей — оптимальным решением будет разместить парковку у въезда во двор, в отдалении от игровых зон, площадок тихого отдыха и выходов из подъездов. Места для парковки должны быть выделены разметкой и оборудованы твердым покрытием. Парковку в неположенных местах – на тротуарах, площадках и газонах – необходимо исключать.

### 4. Функциональность.

Рациональное наполнение и зонирование двора с учетом его размеров, количества жителей и окружающей инфраструктуры. Объединение и группировка зон по принципу взаимной дополняемости.

### 5. Безбарьерная среда.

Для того, чтобы создать универсальное пространство для каждого, следует руководствоваться принципами безбарьерной среды. Безбарьерная среда позволяет всем людям – взрослым и детям, родителям с колясками, людям, с особенностями развития, пожилым людям и людям с инвалидностью – пользоваться окружающим пространством независимо от чьей-либо помощи.

### 6. Разнообразие.

Разнообразие пользовательских сценариев и функций позволяет пространству быть максимально востребованным разными социальными группами и отдельными людьми всех возрастов. Для реализации этого принципа во дворе необходимо обеспечить разнообразие покрытий, материалов, озеленения, подобрать оборудование, позволяющее реализовывать разные сценарии использования в течение всего года.

### 7. Экологичность.

Для поддержания приятного микроклимата во дворе необходимо поддерживать природный баланс, используя экологичные материалы для покрытий и оборудования, максимально сохраняя существующее озеленение и ограничивая движение транспорта.

### 8. Развитие соседства.

Хороший двор – это место для общения и взаимодействия соседей друг с другом с различными сценариями использования.

## Почему нужно развивать добрососедство

Соседство представляет собой сообщество людей, объединенное общей территорией (например, жители одного подъезда, дома, двора, квартала) с возможностью систематического общения и взаимодействия.

Объединение соседей часто происходит на основе общего имущества и процессов, связанных с его содержанием, управлением и эксплуатацией.

Развитие позитивного взаимодействия между соседями способствует формированию добрососедства – добрым и позитивным отношениям, способствующих формированию комфортной социальной и физической среды.

**Добрососедство** – дружественные отношения между соседями (людьми, живущими в одном доме или в домах, образующих двор), позволяющие принимать совместные решения по управлению и содержанию общей территории или имущества.

**Иметь хорошие отношения с соседями – выгодно, так как благодаря им вы получаете следующие преимущества:**

- эффективное управление многоквартирным домом;
- контроль за действиями управляющей компании;
- экономия средств на содержание дома и двора;
- поддержка безопасности во дворе;
- своевременный капитальный ремонт;
- своевременное благоустройство двора;
- комфортная среда для детей;
- комфортная среда для пожилых людей;
- возможность взаимовыручки;
- общение.

Многие бытовые вопросы намного проще решать совместно. Чтобы помочь соседу, вы можете поливать цветы и собирать почтовую корреспонденцию во время его командировки или отпуска, приютить кошку или собаку, присмотреть за детьми, играющими во дворе, одолжить необходимые инструменты, присмотреть за пожилыми людьми.

Если соседи хорошо знакомы друг с другом и имеют отлаженные каналы взаимодействия, они могут осуществлять контроль над тем, что и как происходит в доме или во дворе, в том числе – контроль за безопасностью во дворе и действиями посторонних.

Заручившись поддержкой соседей, вы можете реализовать решения по самостоятельному благоустройству двора – часто, чтобы двор стал лучше, бывает достаточно небольших совместных проектов. Например, дополнительное озеленение и несколько скамеек могут кардинально изменить облик двора, сделать его приятным и уютным местом для отдыха и общения.

Работа по упорядочиванию парковки во дворе и исключение парковки в неположенных местах позволяет существенно повысить безопасность во дво-

ре и качество жилой среды. Для решения этого вопроса порою необходимо провести недорогие и небольшие изменения.

Инициатива жильцов в управлении домом позволяет совместно создавать более крупные и сложные проекты и привлекать ресурсы для их реализации. Примером таких проектов могут быть устройство детской площадки во дворе, замена покрытий и освещения.

Большинство решений, касающихся благоустройства двора, требуют инициативы и активного участия собственников, проведения официальных процедур очных собраний и голосований. Только через наличие инициативы и сплоченного соседства вы сможете решить базовые коммунальные проблемы.

Кроме решения бытовых проблем развитие добрососедства способствует формированию новой культуры социального взаимодействия и новым практикам общения людей разных возрастов.

## Совет:

- **Подумайте, многих ли соседей по двору вы знаете? Попробуйте перечислить тех, кого знаете, и предположите, кто из них мог бы заинтересоваться в обустройстве и улучшении двора.**

*Полезная ссылка:*



### **Руководство «Мы добрые соседи»**

авторы: Е.С. Шомина, С.А. Кузнецов, А.М. Козлов, С.В. Кочнев

просто отсканируйте QR код

## Что можно сделать вместе

Добрососедство и наличие эффективных коммуникаций между людьми, живущими в одном доме, позволяет эффективнее управлять общим имуществом, включая дом и двор, так как обустройство и содержание общедомового имущества требует участия и согласованных действий большинства собственников квартир. При этом важно отметить, что соседства формируются не только между людьми, живущими на одной лестничной клетке, в одном подъезде, доме или дворе, но и также между жителями одного квартала, учащимися одной школы, жителями одного района.

Люди, живущие на одной территории, могут объединяться вокруг решения различных задач или проблем – чаще всего главной целью такого объединения является улучшение условий и качества жизни, решение бытовых и социальных проблем.

В советское время в период популярности микрорайонной застройки и массового переселения из одного жилья в другое многие соседства были разрушены, а вновь строящиеся дома были такими большими, что люди в некоторых из них попросту не знали друг друга, а содержанием и управлением домов и дворов занималось государство.





В постсоветское время масштабы застройки увеличились, что также часто не способствовало формированию соседств, квартиры были приватизированы, а задача управления многоквартирным домом перешла к его собственникам. При этом даже сегодня, спустя пару десятков лет, большинство людей не участвуют в управлении домом и придомовой территорией, а дворы стоят заброшенные и используются только для парковки машин, среда дворов продолжает деградировать, и лишь в редких случаях вновь образованные Товарищества Собственников Жилья (ТСЖ) или Управляющие Компании (УК) начинают проявлять активность. Похожая ситуация происходит и с общеквартальными зонами и районными парками.



Общие территории соседства – это ресурс, который люди могут использовать в своих интересах, улучшив тем самым условия собственной жизни. Сегодня по всему миру существуют сильные соседские сообщества, которые стремятся сформировать вокруг себя здоровую и эффективную среду. Постепенно такие сообщества начинают появляться и в наших городах.

### **Проблемы, решением которых занимаются соседские сообщества:**

- 1.** Содержание и текущий ремонт общедомового имущества: кровли, инженерных коммуникаций, освещения, подвальных помещений, входных групп, лестничных клеток, подъездов, фасадов.
- 2.** Содержание и благоустройство двора – ремонт покрытий проездов и тротуаров, освещение, озеленение, организация парковок, организация зон отдыха, детских и спортивных площадок.
- 3.** Благоустройство внутриквартальных проездов и улиц, замена покрытий, отвод воды, освещение, озеленение.
- 4.** Благоустройство или ремонт общественных пространств – парков и скверов, которыми пользуются жители квартала.
- 5.** Повышение качества школьной среды и благоустройство школьных территорий.
- 6.** Сохранение исторической застройки в квартале и районе.

Проекты, которыми занимаются соседские сообщества, бывают разных типов и масштабов. Они бывают временные и недорогие, а также комплексные и долгосрочные.

### **Проекты, которыми занимаются соседские сообщества:**

- DIY-решения по самостоятельному благоустройству и временные решения, не требующие специальных профессиональных навыков, которые могут реализовываться как на средства собственников, так и с привлечением внешнего финансирования.
- Инициативы по комплексному благоустройству, требующие участия внешних экспертов (архитекторов, инженеров и т.д.), реализуемые как на собственные средства жителей, так и с привлечением внешнего финансирования (спонсорская помощь, гранты, субсидии, участие в местных, региональных или федеральных целевых программах).







## Что уже сделано вместе

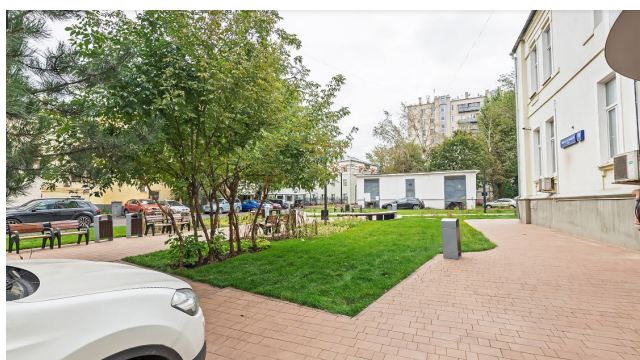
В этом разделе вы найдете примеры того, как различные проекты по благоустройству дворов были реализованы по инициативе самих жителей, а также примеры временного обустройства дворов и районных территорий, в которых принимали участие активные горожане.

### Пример 1.

### Комплексное благоустройство двора по инициативе жителей. Зона отдыха вместо городской парковки.



До благоустройства.



После благоустройства.



**Место:**

г. Москва,  
Басманный тупик дом 10/12

**Год:**

2017

**Инициаторы проекта:**

Александр Дуднев и  
Константин Гудков

**Цели проекта:**

благоустроить двор, исключив  
возможность организации на  
территории двора общегород-  
ской парковки

**История проекта:**

По инициативе двух активных москвичей в 2017 году был благоустроен двор в центре города Москвы. На территории двора раньше находилась церковь – сохранились фрагменты исторической ограды. До благоустройства территория была занята гаражами, обнесенными забором. В феврале 2017 года Префектурой Центрального административного округа г. Москвы было принято решение о прекращении договора аренды земельного участка и демонтаже гаражей. При отсутствии инициативы со стороны жителей на месте снесенных гаражей должна была появиться асфальтированная муниципальная парковка.

**Что было сделано:**

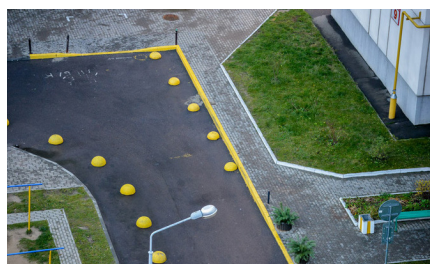
1. Инициаторы проекта собрали соседей по дому для демонстрации того, чем грозит организация парковки на месте гаражей, а также чтобы собрать мнения о том, что соседи хотели бы видеть вместо парковки. На встрече инициаторы проекта показывали разные примеры благоустройства дворов, обсуждали предложения соседей.
2. На основе собранных предложений инициаторы проекта сделали концепцию перспективного благоустройства двора.
3. Концепцию благоустройства двора вынесли на общее собрание собственников. Соседи обсудили проект и согласовали его между собой.
4. Решение общего собрания собственников представили муниципальным депутатам. Инициатива получила поддержку, и двор был включен в муниципальную программу благоустройства дворов.
5. Муниципалитет заказал геоподоснову и разработку проекта, объявил тендер. Топоъемка и проектирование осуществлялись за бюджетные средства.
6. Инициаторы проекта вышли на связь с проектировщиком, выигравшим тендер, и вносили свои корректировки на этапе проектирования.
7. Проект был представлен депутатам и инициативной группой жителей и утвержден голосованием к реализации. Общая стоимость реализации проекта составила 16 млн. рублей, стоимость проектирования – 1,4 млн. рублей.
8. Инициативная группа следила за процессом строительных работ. При проектировании не удалось учесть все особенности территории, поэтому не обошлось без корректировок на этапе реализации.



## Пример 2. Комплексное благоустройство двора по инициативе самых жителей. Зона отдыха вместо городской парковки.



Председатель ЖСПК демонстрирует фотографии двора, сделанные до работ по благоустройству.



Фотографии двора после проведения  
установки ограничителей проезда и парковки.

**Место:**

г. Минск,  
ул. Кунцевщина 9,

**Год:**

2015

**Инициаторы проекта:**

жители дома

**Цель проекта:**

Решение конфликта, связанного с неупорядоченной парковкой во дворе

**Ссылка на источник:**

[www.auto.onliner.by/2015/11/18/dvor-10](http://www.auto.onliner.by/2015/11/18/dvor-10)

**История проекта:**

Для двора многоквартирного дома в Минске была характерна типичная проблема с неупорядоченной парковкой автомобилей.

Жители дома парковались на тротуарах, преграждая пешеходный путь, на газонах и дворовых площадках. Для парковки жители занимали проезд у подъездов, блокируя проезды скорой помощи и спецтехники. Инициатором решения проблемы парковки во дворе стал председатель жилищного кооператива (ЖСПК) Александр Иванов. После преобразований, инициированных Александром, проблема с неупорядоченной парковкой была решена.

**Что было сделано:**

1. Сначала председатель кооператива делал устные замечания и выдавал предписания за парковку в неположенных местах, но эти действия не имели должного эффекта.
2. Председатель кооператива самостоятельно установил несколько парковочных столбиков для ограничения парковки машин на тротуаре. Столбики пришлось переставлять несколько раз, чтобы расстояние между ними было оптимальным и препятствовало проезду машин.
3. Для исключения парковки в проезде было установлено 13 полусфер – проезд стал доступным для проезда машин скорой помощи и мусоросборной машины.
4. Председатель кооператива провел голосование собственников жилья, на котором получил поддержку более 70% жителей. По итогам голосования была продолжена установка полусфер, парковочных столбиков и цветочниц для упорядочения парковки. Для организации проезда дополнительно было установлено еще порядка 30 полусфер.
5. Во дворе на проезде с помощью разметки на асфальте было нанесено 4 места для временной парковки на 5-10 минут. Места временной парковки нужны для того, чтобы жители использовали их для хозяйственных нужд.
6. Во дворе были установлены видеочамеры, с помощью которых жители могут фиксировать нарушителей, не соблюдающих правила двора.
7. Вся работа по обустройству двора сопровождалась официальными документами, в которых фиксировались решения собственников, обращения и предписания. Это было необходимо для того, чтобы процесс был легитимным, и в случае возникновения вопросов со стороны других соседей решения можно было бы подтвердить документально.



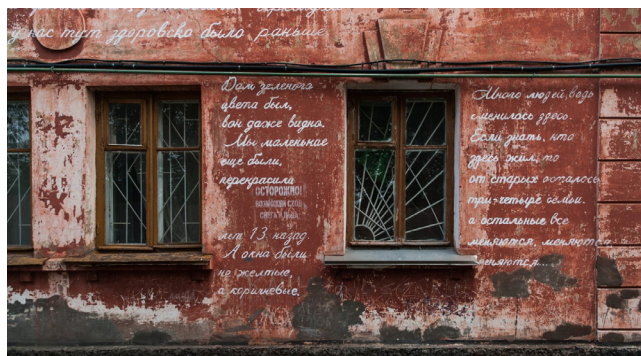
### Пример 3. Временное благоустройство двора с участием жителей. Художественные практики в обустройстве дворов.



Секретный сад  
(куратор – Пётр Стабровский).



Сквер перед школой № 116  
(куратор – Анастасия Шипицина).



Комсомольский проспект, 11  
(куратор – Витя Фрукты).





## Проект «Общий двор»

### Место:

г. Пермь

### Год:

2017

### Инициаторы проекта:

музей PERMM,

Светлана

Лучникова

### Цель проекта:

применение художественных методов в преобразовании дворов

### Ссылка на источник:

[www.zvzda.ru/articles/7c7212886ea3](http://www.zvzda.ru/articles/7c7212886ea3)

## История проекта:

Музей PERMM получил грант на модернизацию музейного дела, и на средства гранта был реализован проект «Общий двор». Идея проекта состояла в том, чтобы привлечь пермских художников и местных жителей старшего возраста, организовав совместное преобразование дворов с использованием художественных практик. Участники проекта проходили обучение и вместе с художниками самостоятельно придумывали идеи по преобразованию дворов или важных для них территорий, расположенных неподалеку.

## Что было сделано:

1. Жители-участники проекта прошли обучение и разработали свои идеи, разделившись на группы.
2. Каждая группа работала над творческим преобразованием выбранной территории самостоятельно, реализовывая свои проекты под кураторством приглашенных художников.
  - первая группа делала трафареты со своими силуэтами и изображала на стенах различные сюжеты;
  - вторая группа собрала истории жителей дома о дворе и доме, и при участии художников написала эти истории на фасаде дома;
  - третья группа сделала инсталляцию на территории школьного сквера, украсив дерево самолетиками;
  - четвертая группа работала с городскими садовыми участками, украшая их арт-объектами из фольги.

## Пример 4. Благоустройство школьного двора по инициативе родителей.



**Место:**

г. Олбани, США

**Год:**

2014

**Инициаторы проекта:**

родительский комитет школы при участии ассоциации педагогов

**Цель проекта:**

реновация неиспользуемого участка территории школы

**Ссылка на источник:**

[www.instructables.com/id/Transforming-an-asphalt-playground-into-school-gar/](http://www.instructables.com/id/Transforming-an-asphalt-playground-into-school-gar/)

**История проекта:**

В рамках проекта устаревшая школьная спортивная площадка усилиями волонтеров (родителей, школьников и учителей) была превращена в школьный сад и открытый лекторий.

Бюджет проекта ~5000\$. Проект был реализован на деньги городского гранта.

**Что было сделано:**

1. Инициаторы проекта нашли партнеров среди существующих волонтерских школьных организаций, сформировали инициативную группу проекта.
2. Инициативная группа организовала большой субботник, на который приглашались все желающие. На субботник привезли землю и высаживали растения.
3. Участники инициативной группы проекта изучили опыт подобных проектов в своем городе и в мире, провели опрос школьников и учителей, проанализировали существующие строительные нормы. На основе всей собранной информации было сформировано видение того, каким должен быть двор.
4. К дальнейшей разработке и реализации проекта инициативная группа привлекла архитекторов, дизайнеров, художников, инженеров и садовников.
5. Дизайн-проект и смета осуждались со всеми заинтересованными пока участники не пришли к согласию.
6. При реализации проекта было разделение работ: специфичные работы делали эксперты, работы не требующие особых компетенций – волонтеры. Родители, учителя и дети принимали участие в реализации проекта – высаживали растения, создавали мозаику на скамейке, скульптуры, участвовали в столярных работах и придумывали название садовой зоны.
7. По завершению реализации проекта был организован праздник, чтобы отметить вклад каждого участника проекта.

**В рамках проекта было реализовано:**

- разрисована глухая стена вдоль площадки;
- организован сад, в котором дети могут изучать различные растения;
- создана песочная и грязевая зоны для игры детей и развития воображения;
- организована длинная скамейка для отдыха детей и взрослых, наблюдающих за их игрой.



## Пример 5. Участие детей в обустройстве городских территорий. Художественный проект.



## **Проект «Место»**

### **Место:**

г. Владивосток

### **Год:**

2016

### **Инициаторы проекта:**

Ольга Рокаль, бюро «Утро»

### **Цель проекта:**

Вовлечение подростков в творческое преобразование города

### **Ссылка на источник:**

[www.berlogos.ru/interview/olga-rokal-v-proekte-mesto-glavnoe-ne-vmeshivatsya-v-kak-deti-nachinayut-proyavlyat-sebya/](http://www.berlogos.ru/interview/olga-rokal-v-proekte-mesto-glavnoe-ne-vmeshivatsya-v-kak-deti-nachinayut-proyavlyat-sebya/)

## **История проекта:**

Проект «Место» – образовательный проект, в рамках которого каждый ребенок мог воплотить свою идею в городе. В рамках проекта дети проходили обучение, исследуя город, выбирали места, которые хотели бы преобразовать, и затем исследовали их.

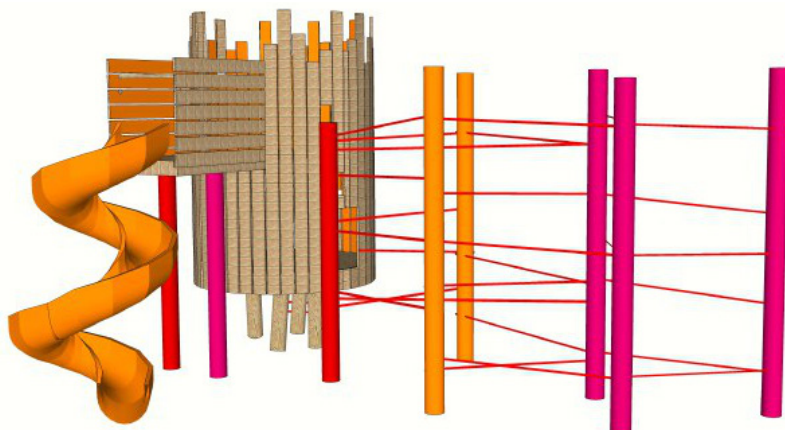
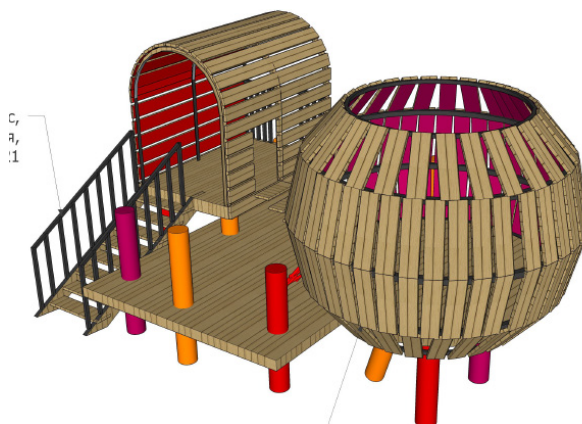
На основе исследований дети разрабатывали проекты по преобразованию выбранных мест и самостоятельно реализовывали их под руководством куратора-архитектора.

## **Что было сделано:**

1. Под руководством кураторов дети выбрали места в городе, которые хотели бы преобразовать – родник, центральную площадь и вершину холма.
2. Разделившись на группы, дети исследовали места и разрабатывали собственные идеи по их преобразованию.
3. Вместе с кураторами-архитекторами дети самостоятельно реализовывали свои идеи. В рамках проекта была организована зона для отдыха и общения подростков у ручья, качель на холме, торговые лотки у магазина для бабушек, торгующих молоком, скамейка для отдыха и доски для объявлений на центральной площади.



## Пример 6. Проект детской игровой площадки во дворе, разработанный вместе с детьми.



**Место:**

г. Набережные Челны

**Год:**

2017 - 2018

**Инициаторы проекта:**

Пилотная программа по благоустройству дворовых территорий в Республике Татарстан

**Цель проекта:**

Разработка рекомендаций по благоустройству дворов в Республике Татарстан

**Ссылка на источник:**

[www.dvor.tatar](http://www.dvor.tatar)

**История проекта:**

В рамках реализации Пилотной программы по благоустройству дворовых территорий в Республике Татарстан в 2017 году во дворе дома 4/04 в г. Набережные Челны была проведена детская мастерская по сбору идей для разработки проекта благоустройства двора.

**Что было сделано:**

1. Юные жители двора провели экскурсию для главного архитектора проекта, рассказали и показали любимые места и маршруты.
2. В формате игры дети придумали и нарисовали образы, связанные со двором.
3. Архитекторы разработали проекты детских игровых комплексов, взяв за основу детские рисунки.
4. Проект двора, включающий игровые комплексы, был согласован на соседском собрании. В рамках реализации программы игровые комплексы, прообразами которых стали рисунки детей, планируются для установки во дворе.

## Как организовать процесс благоустройства двора

Если вы хотите обустроить свой двор и сделать его более удобным и комфортным – определите, какие мероприятия по благоустройству вы хотите провести. Мероприятия по благоустройству двора могут быть комплексными и локальными.

### Комплексное благоустройство двора



### Локальное благоустройство двора



Что включает	
Подразумевает ряд мероприятий по обустройству всей территории двора, включающих организацию покрытий проездов, тротуаров, дорожек и площадок, освещения, озеленения, установку малых архитектурных форм и скамеек.	Может быть направлено на решение конкретных отдельных проблем, например, замену покрытий, установку освещения, озеленение, организацию отдельных площадок, установку дворовой мебели и оборудования.
Сложность реализации	
Может осуществляться на накопленные или собранные средства жителей с привлечением спонсорских средств либо субсидий из муниципального, регионального или федерального бюджетов в рамках существующих в регионе или в городе программ.  Как правило, требует существенных затрат и довольно часто нуждается в дополнительном финансировании.	Может быть недорогим, быстрым, простым, временным и не требовать специальных навыков или больших вложений.  Может осуществляться за счет средств жителей, а также самими жителями по принципу DIY-решений.
Инициатор	
Сами жители	Сами жители

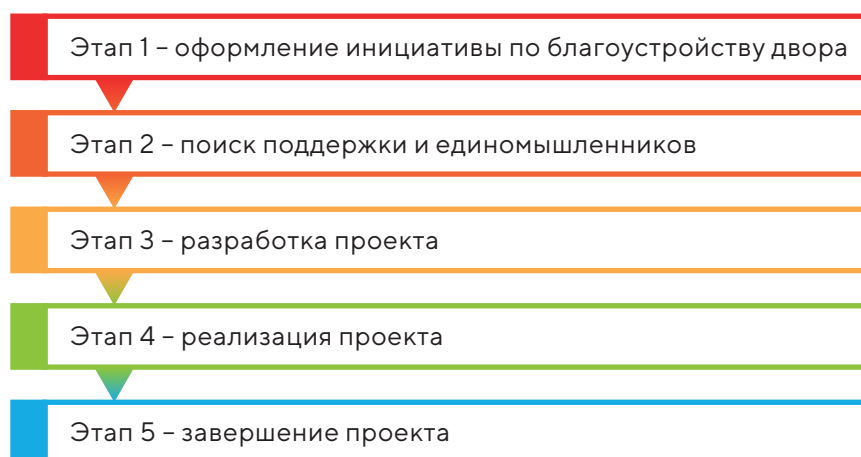


Вне зависимости от масштаба благоустройства (комплексное или локальное) инициатива благоустройства всегда должна исходить от самих жителей и поддерживаться большинством собственников согласно правилам, прописанным в Жилищном кодексе Российской Федерации.

При этом, временные решения и мероприятия, используемые для локального благоустройства, могут не требовать особых согласований, больших бюджетов и существенных временных затрат, и при этом – способствовать существенным улучшениям двора.

Для того, чтобы инициировать и реализовать процесс обустройства двора, можно ориентироваться на следующий алгоритм действий.

## Схема процесса самостоятельного благоустройства двора



Далее рассмотрим подробнее каждый из этапов и порядок действий из которых они состоят.

## Алгоритм разработки и реализации проекта благоустройства двора

### Оформление инициативы по благоустройству двора

1. Проведите инвентаризацию двора и зафиксируйте все основные проблемы и ценности территории.
2. Сформулируйте инициативу – выделите конкретные проблемы, которые вы хотите решить. Оформите документ или презентацию с фотографиями и примерами, чтобы наглядно обсуждать инициативу с соседями.
3. Оцените возможные источники финансирования – узнайте, есть ли на счете вашего дома средства для реализации проекта, изучите программы поддержки инициатив и целевые программы, существующие в вашем городе.




### Поиск поддержки и единомышленников

4. Сформируйте инициативную группу – найдите единомышленников среди соседей, обратитесь к старшему по подъезду или по дому, проконсультируйтесь с представителями управляющей организации (ТСЖ, УК).
5. Подготовьте материалы, наглядно иллюстрирующие вашу инициативу, а также возможные способы ее реализации (распечатайте фотографии проблемных зон и подготовьте предлагаемый план изменений двора с примерами благоустройства, отражающими вашу идею).
6. Определите дату проведения соседского собрания.
7. Проанонсируйте собрание (см. главу «Как пригласить соседей на мероприятие»).

### Оформление инициативы по благоустройству двора

8. Проведите собрание – попробуйте понять, кому еще интересна эта проблема, есть ли в доме инициативные люди, поддерживают ли соседи вашу идею.
9. На собрании вместе с соседями и представителями управляющей организации определите возможные источники финансирования, возможный бюджет проекта благоустройства и форматы участия жителей дома (софинансирование, посильное трудовое участие).
10. На собрании сформируйте рабочую группу проекта. Постарайтесь пригласить в нее представителя от каждого дома или подъезда.
11. Оформите протокол по итогу собрания, отражающий все принятые решения, а также данные об участниках собрания. Соберите подписи участников встречи. Дальнейшие действия зависят от участников, пришедших на встречу и от сложности самого проекта.

После собрания у вас есть 3 основных варианта действий:

 <p>Если вашу идею поддержали, но на собрание пришло недостаточное количество человек – проведите заочное голосование вместе с рабочей группой проекта, подготовив для него необходимые материалы. В случае, если более 50% собственников поддержат идею, собрав их подписи вы можете приступать к дальнейшей реализации проекта.</p>	 <p>Если вы получили поддержку участников собрания, а идея не требует согласования с остальными собственниками и подразумевает временные и несущественные вмешательства в обустройство двора – объединяйтесь с соседями и приступайте к ее реализации.</p>	 <p>Если большинство собственников не поддерживают проект – пересмотрите его, найдите дополнительные аргументы, либо если решение вызывает негатив, откажитесь от реализации.</p>
--	---	--

**Разработка проекта**

- 12.** Разработайте проект и составьте смету на его реализацию. Обязательно пригласите представителей инициативной группы и остальных соседей принять участие в дальнейшей разработке проекта. При необходимости привлечите экспертов и специалистов (архитекторов, ландшафтных архитекторов, дизайнеров, художников, граффити-художников, инженеров).
- 13.** Определите план действий и совместно с инициативной группой назначьте ответственных за решение отдельных задач.
- 14.** Проведите второе общее соседское собрание, на котором презентуйте проект и предполагаемый план действий по его реализации. Учтите комментарии и замечания соседей – при наличии конструктивной обратной связи вы сможете улучшить проект. Пригласите соседей принять участие в дальнейшей реализации и разработайте план совместных действий.
- 15.** Соберите необходимые для реализации проекта средства и материалы. Финансирование реализации проекта может осуществляться за счет накопленных на общедомовом счету или единоразово собранных средств собственников, но этот вопрос может решиться только кворумом. Для дорогостоящих работ попробуйте привлечь спонсорскую помощь или субсидии по муниципальным, региональным или федеральным целевым программам.
- 16.** Определите подрядчиков по реализации работ и формат участия в реализации самих жителей дома.

**Реализация проекта**

- 17.** Начните реализацию проекта.
- 18.** Организуйте процесс контроля за реализацией и качеством проекта.

**Завершение проекта**

- 19.** Организуйте приемку объекта с детальной проверкой качества работ (если благоустройством двора занимались привлеченные подрядчики).
- 20.** Отпразднуйте успешное завершение проекта.

При разработке проекта комплексного благоустройства дворовой территории рекомендуется придерживаться следующих шагов

### **Этапы разработки проекта комплексного благоустройства двора:**

- Шаг 1.** Определите фактические границы двора и сопоставьте их с кадастровыми границами. Примите решение по определению границ комплексного благоустройства.
- Шаг 2.** Проанализируйте и сформулируйте основные проблемы двора, требующие решения. Составьте список проблем.
- Шаг 3.** Составьте перечень мер по благоустройству и перечень функциональных зон, которые должны появиться в вашем дворе.
- Шаг 4.** Разработайте план зонирования двора:
- определите основные транспортные маршруты, их ширину и конфигурацию, при необходимости дайте предложение по их корректировке, нанесите на карту;
  - определите основные пешеходные маршруты и транзиты, их ширину и конфигурацию, при необходимости дайте предложение по их корректировке и нанесите на карту;
  - определите необходимое количество парковочных мест и места их расположения, нанесите на карту;
  - определите наполнение и места размещения зон и площадок (зона детской игры, зона отдыха, хозяйственная и спортивная зона), нанесите их на карту (тихие зоны объединяйте с тихими, а шумные – с шумными);
  - определите потребность в дополнительном освещении, отметьте эти участки на карте;
  - определите перечень мероприятий по озеленению двора, зафиксировав желаемое расположение и тип озеленения на карте.
- Шаг 5.** Согласуйте план зонирования, примерную структуру и размер бюджета на благоустройство двора с соседями.
- Шаг 6.** Совместно с соседями составьте список приоритетных работ по благоустройству. Определите что необходимо реализовать в первую очередь и на что вы считаете правильным потратить средства.
- Шаг 7.** Определите источники финансирования. Сформируйте заявку на участие в муниципальной, региональной или федеральной программе благоустройства.



Для разработки плана по комплексному благоустройству двора используйте интерактивные форматы и метод работы в группах.

Одним из самых эффективных инструментов для совместной разработки проекта благоустройства двора является дизайн-игра. Дизайн-игра предполагает работу с картами с помощью стикеров, а также значков, отображающих различные активности и качества среды.

### **План организации дизайн-игры:**

- 1.** Распечатайте план двора на большом листе формата А2 или А1.
- 2.** Сформируйте группы по 4-6 человек и предложите каждой группе обозначить собственные предложения по благоустройству двора, а также проблемы, которые необходимо решать.
- 3.** Предложите каждой группе ранжировать задачи и приоритеты по обустройству двора. Работа с картой длится около 1-1,5 часов.
- 4.** Попросите каждую группу презентовать свои предложения и обсудить их с другими участниками. Выделите по 7-12 минут на презентацию каждой группы. Такой подход делает обсуждение проекта более наглядным и понятным для всех участников, позволяет каждому участнику включиться и заодно познакомиться с идеями других людей.
- 5.** Проведите общую сборку идей – зафиксируйте общие решения, которые были схожими у отдельных групп, обозначьте конфликтные точки, если мнения разошлись. Постарайтесь обсудить возможные решения по спорным вопросам и договориться с другими соседями.

## Как провести встречу с соседями

**Для успешного проведения любого мероприятия или встречи с соседями важно соблюдать простые рекомендации:**

- 1.** Четко определите тему и цели встречи, а также то, что должно стать ее результатом.
- 2.** Выберите удобный день и время – обязательно в нерабочее время (например, вечером или в выходные).
- 3.** Выберите удобное и хорошо известное всем место встречи – приглашайте соседей в конкретное место. Не указывайте, что «встреча состоится во дворе», пишите вместо этого «встреча во дворе у подъезда №6», или «встреча во дворе на детской площадке».
- 4.** Анонсируйте мероприятие и приглашайте соседей заранее – минимум за 10 дней).
- 5.** Используйте различные форматы для приглашения людей разного возраста (см. подробнее в Разделе 10 «Как пригласить соседей на мероприятие»).
- 6.** Выбирайте формат мероприятия и продумывайте набор всех необходимых материалов, просчитав бюджет мероприятия.
- 7.** Перед организацией мероприятия заручитесь поддержкой 2–3 соседей, сформировав инициативную группу, участники которой помогут подготовить и провести мероприятие вне зависимости от того, сколько людей откликнется.
- 8.** Выберите фотографа мероприятия (это может быть один из участников инициативной группы).
- 9.** Соблюдайте заявленный регламент встречи, следите за временем, модерлируйте мероприятие.
- 10.** В самом начале определите правила проведения встречи и строго следите за их соблюдением (например, соблюдать тишину, говорить по очереди, говорить не более 5 минут и т.д.).
- 11.** Записывайте все вопросы и предложения, звучащие на встрече и касающиеся принятия совместных решений, делайте фотографии, можете фиксировать происходящее на видео или вести звукозапись.
- 12.** Рассказывайте соседям о проводимых мероприятиях не только до, но и после мероприятия. Например, вы можете распечатать фотографии с мероприятия и повесить их в подъезде или сделать стенгазету, которая будет рассказывать о проводимых мероприятиях и об их инициаторах. Таким образом соседи смогут узнать о событиях и о том, как принять участие в будущих встречах.



- 13.** Публикуйте всю информацию о проводимых мероприятиях на онлайн площадках. Размещайте в группах в социальных сетях и мессенджерах фото и видео с прошедших встреч. Если встречи касаются принятия решений или включают в себя механизмы голосования – публикуйте видеозаписи и протоколы собраний (см. подробнее в Разделе №9 «Онлайн коммуникация»).



## Какими могут быть соседские мероприятия

Соседские встречи могут быть разными по типу и формату в зависимости от целей: знакомство с соседями, решение текущих задач и проблем, реализация конкретных действий по улучшению среды, организация праздничных мероприятий. Для разных целей встреч подходят различные форматы.

### Собрание

Открытая встреча жителей дома по вопросам, связанным с эксплуатацией, содержанием и управлением дома.

На собрании определяется председатель собрания, а также ответственный за ведение протокола встречи.

**Цель:** обозначение задачи или проблемы, определение механизма решения.

**Длительность:** 1–2 часа.

#### Условия хорошего собрания:

- удобное время и место;
- модерация собрания, когда каждый участник имеет возможность высказаться и быть услышанным;
- строгое соблюдение заявленных временных рамок встречи;
- четкое обозначение целей собрания, представление его инициаторов;
- ведение и согласование протокола собрания;
- письменная, аудио и видеофиксация принимаемых решений.

Собрания рекомендуется проходить во дворе, либо во встроенно-пристроенных помещениях дома.

#### Для комфортного собрания во дворе может понадобиться:

- флипчарт для записи принимаемых решений;
- стулья, табуретки, столы;
- микрофон с колонкой, чтобы людей с тихим голосом было лучше слышно;
- проектор (если есть необходимость в презентации материалов).

По итогу собрания обязательно составьте протокол, фиксирующий принятые решения и определяющий лиц, ответственных за их исполнение.





## Примерная программа для проведения собрания по благоустройству двора:

1. Выступление модератора (организатора встречи) – обозначение основных вопросов и задач встречи.
2. Поочередное обсуждение каждого вопроса и разработка предложений – индивидуальные высказывания участников встречи либо параллельное обсуждение в небольших группах по 5–6 человек, если во встрече участвует более 30 человек.
3. Презентация итогов группового обсуждения – каждая группа выступает и презентует собственное решение (если была групповая работа).
4. Подведение итогов встречи, резюме по принятым решениям и оглашение протокола собрания.
5. Сбор подписей с указанием контактов и адресов участников встречи, либо составление списка контактов рабочей группы для последующих обсуждений.

## Мастерская

Мероприятие для реализации какой-либо инициативы по обустройству двора. Результатом мастерской, как правило, является не перечень принятых решений на бумаге, а осязаемый физический результат.

**Цель:** реализация конкретных мер по обустройству двора или дома.

**Длительность:** от 3 часов до нескольких дней.

### Условия хорошей мастерской:

- удобная дата и время (выходной день);
- четкое обозначение желаемого результата и плана действий по его достижению;
- определение кураторов, распределяющих задачи и, при необходимости, разделяющих участников по группам и зонам ответственности;
- возможность для участия людей разного возраста, включая детей и пожилых (для детей можно предусмотреть простые творческие задания);
- бережное отношение к чужому времени;
- при необходимости – приглашение специалистов, которые помогут лучше решить поставленную задачу (например, высадка растений с участием дендролога).

### Для успешного проведения мастерской во дворе может понадобиться:

- флипчарт или доска для записи информации;
- стулья, табуретки, столы;
- микрофон с колонками и возможностью подключения музыки;
- организация доступа к электричеству, розетки;
- инструменты (например, лопаты, грабли, лейки, торцовочная пила, шуруповерт, шлифовальная машинка и т.п.);
- материалы (доски, краска, саженцы и т.п.);
- временный навес для защиты от солнца, дождя или снега.

**Пример мастерской:** субботник по уборке территории, организация самостоятельной высадки деревьев, новогоднее украшение двора, обустройство зон отдыха и т.д.





## Примерная программа мастерской по благоустройству двора:

1. Открытие мастерской с обозначением целей, задач и порядка работы. Знакомство соседей между собой и с приглашенными внешними экспертами при их участии – каждый участник рассказывает, как его зовут из какой он квартиры / подъезда / дома.
2. Презентация рабочих площадок мастерской – последовательный рассказ о порядке работы, желаемом результате, распределение зон ответственности (проводится организаторами мастерской и кураторами отдельных площадок; необходимо предварительно назначить куратора для каждой площадки).
3. Распределение участников по площадкам (желательно сформировать группы по 4-5 человек).
4. Работа площадок.
5. Празднование завершения работы.



## Праздник

Праздничные мероприятия во дворе могут быть приурочены к традиционным праздничным событиям (например, Новый год), а также могут быть придуманы самостоятельно.

**Цель:** знакомство с соседями и объединение вокруг позитивного мероприятия.

**Длительность:** 2–4 часа.

### Условия хорошего праздника:

- выходной день и удобное время;
- проработанная программа, интересная для всех возрастов (для взрослых, детей, пожилых людей);
- организация соседского обеда (еда и напитки, приготовленные самими соседями);
- оформление или украшение двора;
- музыка;
- ведущий.

### Для успешного проведения праздника во дворе может понадобиться:

- микрофон с колонками и возможностью подключения музыки;
- стулья, табуретки, столы;
- организация доступа к электричеству, розетки;
- временный навес для защиты от солнца, дождя или снега;
- согревающий горячий чай для мероприятий зимой.

**Пример праздника:** соседский обед, новогоднее украшение двора, дворовый спортивный чемпионат.





## Примерная программа соседского праздника:

1. Встреча инициативной группы соседей во дворе.
2. Украшение дворовых площадок, установка аппаратуры.
3. Работа площадок (площадки для малышей и детей младшего школьного возраста, мастерские по созданию дворовых украшений, кино-зона, зона тихого отдыха и общения).
4. Концерт (выступления жителей или приглашенных музыкантов).
5. Фуршет.
6. Торжественное завершение праздника (рекомендуется закончить праздник до 22:00 — шум может помешать тем, кто по не смог принять участие в празднике).



## Как пригласить соседей на мероприятие

Коммуникацию с соседями важно развивать и поддерживать не только в офлайн формате (собрания и совместные мероприятия), но и в онлайн формате, используя различные интернет ресурсы.

### Возможные форматы для организации онлайн коммуникации:

- мессенджеры
- социальные сети
- сайт дома

Каждый из приведенных форматов служит решению различных задач, но позволяет осуществлять непрерывную коммуникацию и оперативно решать текущие задачи и бытовые проблемы.

### Мессенджеры

Мессенджер — программа, приложение или онлайн-сервис, позволяющий отправлять и получать сообщения и общаться в режиме «онлайн». Мессенджеры позволяют оперативно обмениваться с соседями важной информацией и решать возникающие вопросы.

### Примеры удобных и бесплатных мессенджеров:



Telegram - [www.telegram.org](http://www.telegram.org)

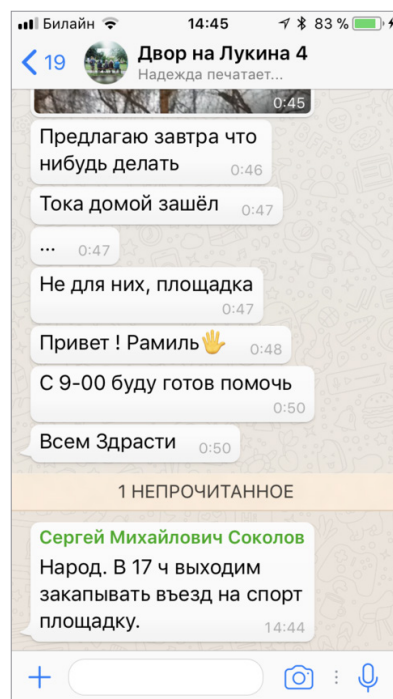
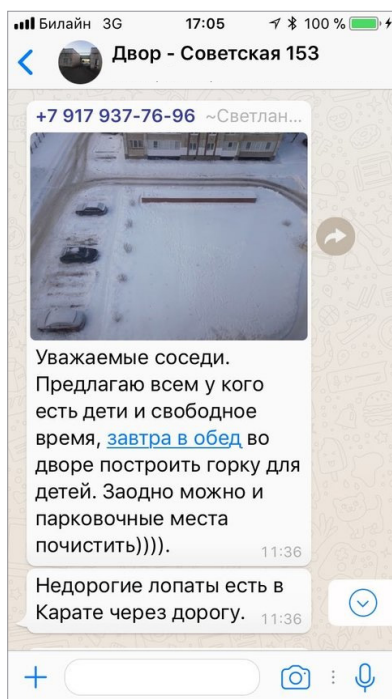
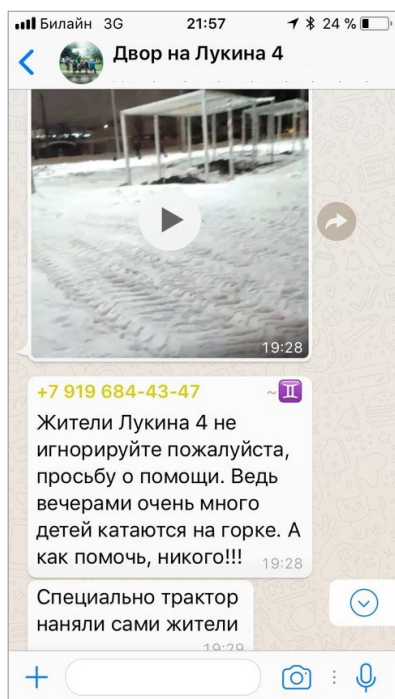


WhatsApp - [www.whatsapp.com](http://www.whatsapp.com)

Мессенджеры можно скачать и установить на телефон или компьютер как приложения, либо использовать как онлайн сервисы. Для использования мессенджера необходимо указать номер телефона.

Для организации коммуникации с соседями вы можете создать в мессенджере группу с характерным названием (например, указав адрес дома), и пригласить в нее соседей. Для этого нужно, чтобы соседи установили себе (на телефон или компьютер) такой же мессенджер и поделились с вами номером мобильного телефона.

В группе вы сможете обмениваться не только текстовыми сообщениями, но и фото, видео материалами, документами в различном формате. Для этого достаточно просто скинуть нужный Вам файл в группу. Это можно сделать с телефона, планшета или компьютера.



## Советы:

- При создании группы обязательно напишите, для каких целей нужна группа. Перед добавлением номера в группу получите согласие приглашаемого и объясните зачем создана группа.
- Полезным будет составить правила, например: не писать позднее 21 часа, если вопрос не экстренный, так как это будет беспокоить других участников группы и т.д.
- Добавляя людей в группу в WhatsApp, назначьте каждому участнику статус администратора группы, чтобы они самостоятельно могли включать в группу других заинтересованных людей.

## Социальные сети

Социальная сеть – это интернет-платформа и сайт для организации коммуникации в интернете, которая позволяет зарегистрированным пользователям обмениваться информацией друг с другом.

### К наиболее распространенным социальным сетям относятся:



Вконтакте – [www.vk.com](http://www.vk.com)



Facebook – [www.facebook.com](http://www.facebook.com)



Одноклассники – [www.ok.ru](http://www.ok.ru)

В социальных сетях вы можете создать группу жителей дома, в которой можно публиковать все актуальные документы, обмениваться информацией, анонсировать предстоящие мероприятия и встречи, публиковать фотографии. Для этих целей больше всего подходит социальная сеть «Вконтакте», но также могут использоваться другие социальные сети, например «Facebook» или «Одноклассники». Для того, чтобы пригласить участников в группу, необходимо знать имя или адрес профиля вашего соседа в социальных сетях.

### Примеры групп в социальных сетях, созданные жителями домов:

Моя Страница  
Новости  
Сообщения  
Друзья  
Группы  
Фотографии  
Музыка  
Видео  
Игры  
Товары  
Закладки  
Документы  
Радио  
Реклама

Данное объявление больше не будет Вам показываться.  
Если объявление содержит нарушения или ошибки, сообщите нам.

**Наш двор: Рощинская 37,39,41. г. Екатеринбург**  
Наш двор: Рощинская 37,39,41. г. Екатеринбург

Закреплённая запись **Информация** Свежие новости

Уважаемые соседи! Эта группа создана для обмена информацией о нашем дворе, планах на будущее. Не преследует коммерческих целей и направлена на улучшение жизни в нашем дворе. Давайте знакомиться, общаться и дружить!  
37, 39,41, Рощинская ул., Екатеринбург

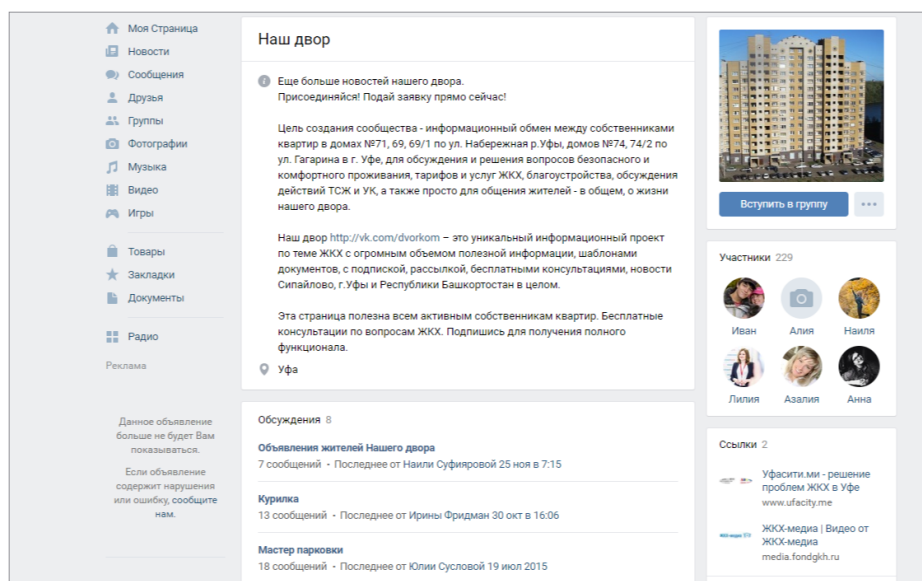
Обсуждения 26  
**Барахолка**  
80 сообщений · Последнее от Анюты Богомоловой 18 дек в 11:24  
**ЧЕМ Я МОГУ БЫТЬ ПОЛЕЗЕН СВОИМ СОСЕДЯМ ???**  
72 сообщения · Последнее от Анны Сафоновой 16 дек в 11:36  
**Ремонт квартир**

Участники 411  
Анастасия Катя Сергей  
Настя Екатерина Алексей

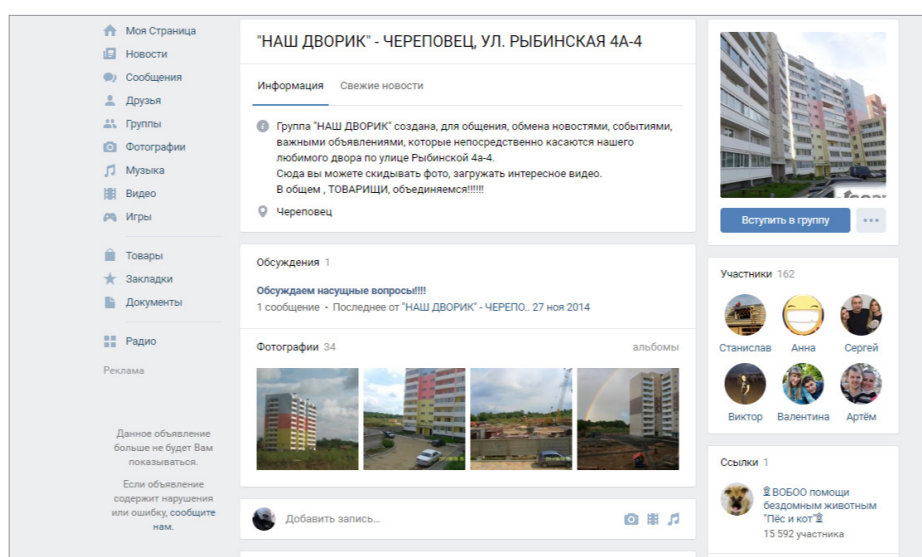
Ссылки 4  
Совет дома. Рощинская 39, г. Екатеринбург 3 участника  
Совет дома - Рощинская ,41 12 участников

Группа «Наш двор: Рощинская 37,39,41. г. Екатеринбург»  
[vk.com/club72333622](http://vk.com/club72333622)





Группа «Наш двор – ул. Набережная реки Уфы 71, 69, 69/1, ул. Гагарина 74, 74/2 в г. Уфе»  
[vk.com/dvorkom](http://vk.com/dvorkom)



Группа «Наш дворик» – Череповец, ул. Рыбинская 4А-4»  
[vk.com/tsg\\_4a](http://vk.com/tsg_4a)

## Советы:

- При создании группы обязательно четко пропишите, для каких целей нужна создаваемая группа и кого вы приглашаете к участию.
- В качестве администраторов группы укажите участников, которые согласны вести модерацию группы, поддерживать процесс коммуникации, отвечать на вопросы. Например, администраторами группы могут быть старшие по дому или по подъездам, если они активно пользуются социальными сетями.

## Сайт дома

Сайт, посвященный жизни дома, на котором публикуются документы, контакты, анонсы мероприятий.

Создать сайт сложнее, чем группу в социальных сетях – для этого требуются определенные навыки. Для облегчения задачи существуют бесплатные конструкторы сайтов, позволяющие собрать сайт на базе простых шаблонов.

### Примеры бесплатных конструкторов сайтов:

Tilda – [www.tilda.cc/ru](http://www.tilda.cc/ru)  
uCoz – [www.ucoz.ru](http://www.ucoz.ru)  
WIX – [www.ru.wix.com](http://www.ru.wix.com)

Сайт будет полезен для управляющей структуры дома (например, ТСЖ) для того, чтобы размещать на нем всю актуальную информацию, документы и контакты.

Для создания короткого уникального адреса сайта необходимо зарегистрировать домен – это платная услуга. Кроме того, платным может быть ежегодное обслуживание такого сайта.

### Примеры сайтов, созданных жителями домов:

Скриншот сайта «Новинский бульвар 15». В верхней части сайта видны меню (главная, регистрация, вход) и дата/время: Воскресенье, 24.12.2017, 23:30. Заголовок сайта: Новинский бульвар 15. В центре сайта расположены иконки социальных сетей (Twitter, Facebook, Google+, YouTube, VK, Odnoklassniki, Mail.ru, VKontakte) и кнопки «ПРИСОЕДИНЯЕМСЯ!!! (ЖМЁМ)», «НАЗОЙЛИВАЯ РЕКЛАМА UCOZ, КАК С НЕЙ БОРОТЬСЯ!!! (ЖМЁМ)», «ПЕРЕЙТИ НА МОБИЛЬНУЮ ВЕРСИЮ САЙТА (ЖМЁМ)», «ПЕРЕЙТИ НА ПОЛНУЮ ВЕРСИЮ САЙТА (ЖМЁМ)». В нижней части сайта видны теги: ДОМ - СОБСТВЕННИК - ЕДИНЕНИЕ - ПРАВЛЕНИЕ - СОБЫТИЯ - ЯВЛЕНИЯ - ОТДЫХ - ПОЛЕЗНОЕ - НУЖНОЕ - МАТЕРИАЛЬНОЕ - ПРЕДМЕТНОЕ - УВЛЕЧЕНИЯ - ГОРОД - СТРАНА - МИР - МНЕНИЕ - ОБЩЕНИЕ - ВЛАДЕНИЕ - ПРЕДУПРЕЖДАТЬ - ОСВЕЩАТЬ - УПРЕЖДАТЬ - ПРОСВЕЩАТЬ - ЖСК - ЖКХ - МКД - ЕПД - НОРМЫ - ПРАВИЛА - ЗАКОННОСТЬ - И ТД.....

Новинский бульвар 15, г. Москва – [www.novinsky15.narod.ru](http://www.novinsky15.narod.ru)

Сайт многоквартирного дома - [profs34.ru](http://profs34.ru)  
Адрес: г. Сургут., ул. Профсоюзов 34  
[profs34@mail.ru](mailto:profs34@mail.ru)  
тел:+79678893615

Где нет контроля, там мешок желаний не знает дна.

[Спасибо за помощь - отчет здесь...](#)

[ГЛАВНАЯ](#) [НОВОСТИ](#) [ИНФО ЗАКЛАДКИ](#) [ПУБЛИКАЦИИ](#) [ЕСТЬ ВОПРОСЫ?](#) [СОСЕДИ НАШЕГО МИКРОРАЙОНА](#) [КОНТАКТЫ](#) [ПОИСК](#)  
[СЕРТИФИКАТЫ ОБУЧЕНИЯ](#) [СОВЕТ ДОМА](#) [ПАРТНЕРЫ](#) [ГАЛЕРЕЯ](#) [СОБРАНИЕ 04.01.18-23.01.2018](#)

Наш дом  
Многоквартирный жилой дом на Профсоюзов 34

Годовое собрание собственников помещений 04 января 2018 г.

Годовое собрание назначено на 4 января 2018 г. в 15:00 - место проведения Профсоюзов 34 подъезд № 3  
Материалы к собранию собственников помещений в многоквартирном доме Профсоюзов 34

[1. ИТОГОВЫЙ ДОКУМЕНТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫХ ПЕРЕГОВОРОВ С УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ООО "УЮТ".](#)

[2. УВЕДОМЛЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ 04. ЯНВАРЯ 2018 Г.](#)

[Подпишитесь на рассылку](#)  
Вы всегда будете в курсе событий.

E-mail

Счетчик

10 15 23 08  
дни часы мин сек

До начала годового общего собрания собственников в очно-заочной форме.

Очный этап (личное присутствие) 04 января 2018 г. - место проведения Профсоюзов 34, время 15.00, - подъезд 3.  
Заочный этап после окончания очной части - до 23 января 18.00

Сайт МКД. Профсоюзов 34, г. Сургут – [www.profs34.ru](http://www.profs34.ru)

## Советы:

- **Делайте простой адрес сайта – используйте адрес дома.**
- **Сайт является скорее механизмом информирования, чем инструментом коммуникации. Обязательно дублируйте его группами в социальных сетях или мессенджерами, поддерживающими прямое общение.**

## Как пригласить соседей на мероприятие

Для того, чтобы пригласить соседей на собрание или другое мероприятие, следует использовать разнообразные каналы информации, позволяющие вовлечь и проинформировать максимальное количество людей.

### Инструментами для приглашения могут быть:

- афиши и объявления
- индивидуальные письма-приглашения
- анонсы в группах дома в социальных сетях или мессенджерах
- индивидуальная смс-рассылка
- поквартирный обзвон
- поквартирный обход

### Афиши и объявления

Афиши и объявления должны быть обязательным инструментом приглашения соседей на встречу. Отличительная черта объявлений состоит в том, что они чаще всего выполняются в виде текстового приглашения. Афиши, как правило, содержат меньшее количество текста и иллюстрации.

### При создании афиш и объявлений рекомендуется соблюдать следующие принципы:

- использовать меньше текста – должна быть только основная информация (тема, место, время и длительность собрания)
- выделять важную информацию (день, время и тема собрания)
- использовать цвет для привлечения внимания
- использовать иллюстрации для привлечения внимания и лучшего понимания темы собрания
- указывать организаторов мероприятия и их контакты
- указывать ссылки на организаторов и само мероприятие в интернете
- выбирать правильные места, предназначенные для расклейки (информационные доски, стенды с большой проходимостью)
- при расклейке не повреждать поверхности (не используйте клей, лучше используйте бумажный скотч)
- проинформировать жителей каждого подъезда
- уличные афиши и объявления могут быть ярче и крупнее (А3 и А2 формат), чем подъездные (А3 и А4 формат)

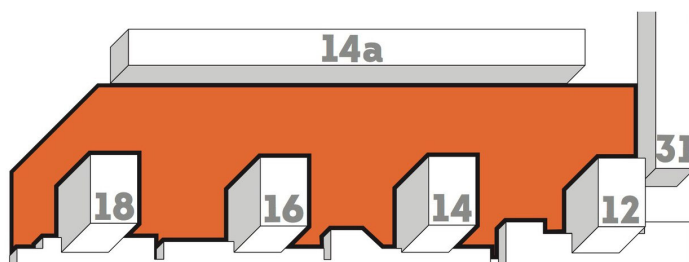


## Примеры афиш и объявлений для соседских собраний:



# 19 ИЮНЯ с 18:00 до 20:15

в актовом зале школы № 6 (ул. Тукая 15а)



## Каким будет наш двор?

Уважаемые соседи, приглашаем на встречу по обсуждению предварительной концепции благоустройства нашего двора. На встрече будут представлены первые предложения архитекторов. Задача встречи – обсудить предлагаемое видение и скорректировать проект благоустройства двора с учетом наших потребностей, а также сформировать рабочую группу, которая в дальнейшем будет контролировать процесс благоустройства двора. Напоминаем, что первая встреча по сбору идей и предложений состоялась 11 мая 2017 года.

Встреча пройдет в интерактивном формате проектного семинара, где каждый участник сможет озвучить свои идеи и предложения.

**Для участников встречи будет организован чайный стол.**

Чтобы всегда получать актуальную информацию по проекту, вступайте в группу нашего двора ВКонтакте «Наш двор – Юности 12, 14, 14а, 16, 18» – [vk.com/unosti\\_dvor](http://vk.com/unosti_dvor)

С уважением,  
СТОС микрорайона,  
Администрация г. Нижнекамска,  
Программа по развитию общественных пространств в Республике Татарстан.

Контактное лицо – Председатель СТОС микрорайона Курамшина Наиля Хатыповна, тел. 39-97-40.



## Презентация проекта вашего двора



15 сентября, 18:30 – 20:00

**Встречаемся во дворе!**

Задача встречи – обсудить, и при необходимости, скорректировать итоговый проект благоустройства двора с учетом наших потребностей, а также сформировать рабочую группу, которая в дальнейшем будет контролировать процесс реализации проекта.

Приглашаем всех соседей принять участие во встрече. Важно прийти на эту встречу, если вы не хотите, чтобы кто-то решал за вас!

Организаторы встречи:  
Пилотная программа по благоустройству дворовых территорий в Республике Татарстан и администрация г. Зеленодольска.



Группа В Контакте «Мой двор. Зеленодольск» – [vk.com/dvor.zelenodolsk](https://vk.com/dvor.zelenodolsk)





Как пригласить соседей на мероприятие



**ART OVVRAG** ФЕСТИВАЛЬ  
НОВОЙ  
КУЛЬТУРЫ

программа  
АРТ-ДВОР

УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ  
ДОМОВ ПО АДРЕСАМ:

- Микрорайон Центральный, д. 38  
- Ул. Красные Зори, д. 2а

**ВАШ ДВОР - ПОБЕДИТЕЛЬ  
ПРОГРАММЫ "АРТ-ДВОР"!**  
[www.artovrag-fest.ru](http://www.artovrag-fest.ru)

В СУББОТУ  
**16 АПРЕЛЯ**  
В **11:00**

Встреча будет прямо во дворе!

(а если будет дождь, то в  
помещении ТСЖ в д. 38)

**ПРИГЛАШАЕМ НА  
ВСТРЕЧУ, ПОСВЯЩЕННУЮ  
БЛАГОУСТРОЙСТВУ  
ВАШЕГО ДВОРА.**

**На встрече будет  
представлен проект  
благоустройства двора.**

**Ваше участие важно!  
Приходите всей семьей!**



Подробности:

[vk.com/artdvor\\_center](http://vk.com/artdvor_center)  
[www.artovrag-fest.ru](http://www.artovrag-fest.ru)



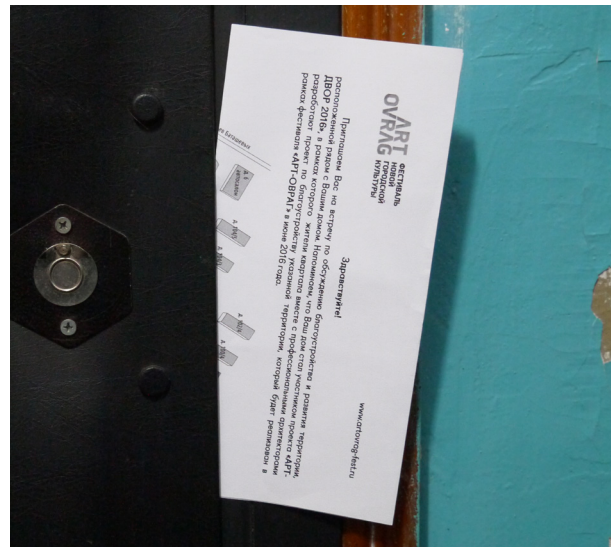
## Индивидуальные письма-приглашения

Индивидуальные письма-приглашения предназначены для раздачи персональному каждому жителю дома. В них, как правило, больше детальной информации о рассматриваемом вопросе или проблеме. Письма могут сопровождаться иллюстрациями или копиями документов, которые необходимы для того, чтобы лучше преподнести информацию. Вы можете использовать письма не только для приглашения на встречу но и, например, для информирования людей о создании онлайн-платформы дома, а также для проведения голосований.

### При создании писем-приглашений рекомендуется соблюдать следующие принципы:

- Использовать ограниченное количество текста, желательно не больше 1 страницы формата А4.
- Выделять важную информацию шрифтом или цветом (день, время и тема собрания).
- Обязательно подписывать письма с указанием инициаторов и участников мероприятия, а также с указанием контактного лица.
- Указывать, где можно найти дополнительную информацию по теме письма (например, на сайте или в группе в социальных сетях).
- Использовать цвет и реальные фотографии двора, чтобы выделить ваши письма среди прочих рекламных материалов, возможно также выбрать для всех соседских встреч единый «фирменный» цвет или шаблон, чтобы письма были узнаваемы.
- Раздавать приглашения по возможности лично в руки соседям, либо вставлять их во входную дверь, так как не все соседи регулярно проверяют свой почтовый ящик.





# Презентация проекта нашего двора

**18 сентября**  
**18:30 - 20:00**

Встречаемся  
во дворе  
у подъезда №6

Приглашаем вас на презентацию проекта благоустройства нашего двора, которая состоится во дворе дома у подъезда № 6 в понедельник 18 сентября в 18:30. Если будет дождь, встреча пройдет в актовом зале колледжа физической культуры по адресу ул. Ризы Фахретдина, 5.

Задача встречи – обсудить, и при необходимости, скорректировать итоговый проект благоустройства двора, разработанный совместно с жителями нашего дома в рамках проектных мастерских 9 и 14 августа, а также сформировать рабочую группу, которая в дальнейшем будет контролировать процесс реализации проекта.

Важно прийти на эту встречу, если вы не хотите, чтобы кто-то решал за вас!

Организаторы встречи:  
Инициативная группа жителей дома Советская, 153.

С уважением,  
Сергей Иванов, старший по дому.  
8 (963) 356-33-90

Чтобы всегда получать актуальную информацию, вступайте в группу двора В Контакте «Двор Советская 153» – [vk.com/dvor153](https://vk.com/dvor153)

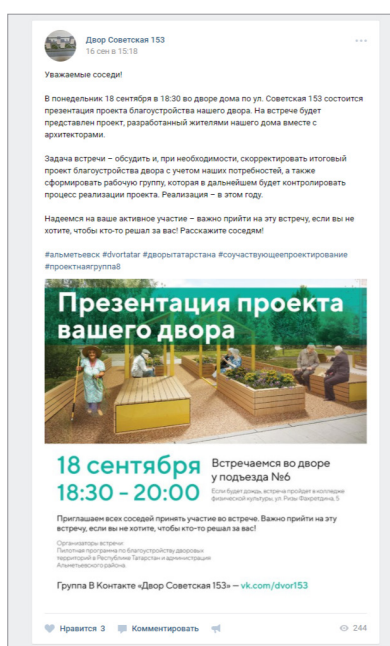
## Анонсы в группах дома в социальных сетях или мессенджерах

Приглашения необходимо дублировать на онлайн площадке вашего дома (если она уже создана). В социальных сетях приглашать людей рекомендуется не только через публикации от имени группы, но и в индивидуальных сообщениях.

### При приглашении людей через онлайн площадки дома рекомендуется соблюдать следующие принципы:

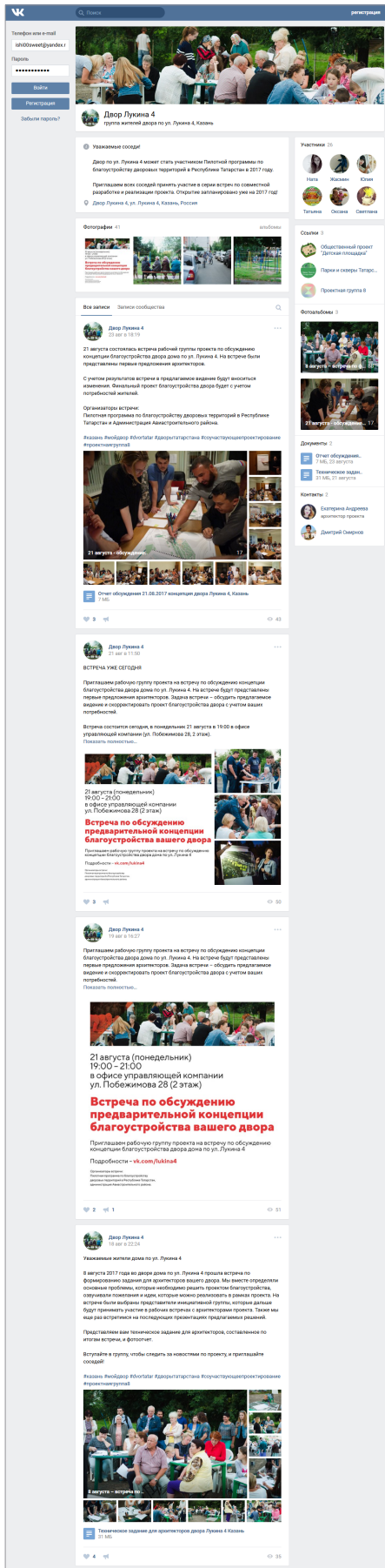
- Использовать ограниченное количество текста, сообщая только самое важное (дату, время и тему встречи). Дополнительную информацию преподносить в прикрепленных к основному сообщению сопроводительных документах или по ссылке.
- Сопровождать приглашение иллюстрациями или афишами для привлечения внимания.
- Указывать организаторов мероприятия.
- Указывать ссылки на то, где можно получить больше информации, чтобы лучше подготовиться к встрече.
- Осуществлять несколько публикаций (например, за 3–2–1 неделю до важного мероприятия, за несколько дней до мероприятия, накануне и в день мероприятия).

### Примеры анонсов:





## Как пригласить соседей на мероприятие



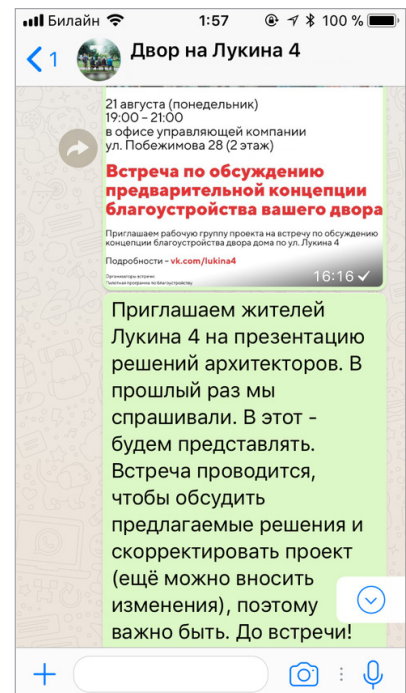
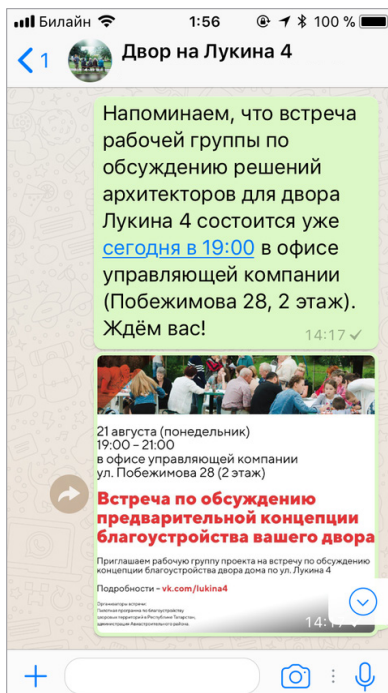
21 августа (понедельник)  
19:00 – 21:00  
в офисе управляющей компании  
ул. Побежимова 28 (2 этаж)

## Встреча по обсуждению предварительной концепции благоустройства вашего двора

Приглашаем рабочую группу проекта на встречу по обсуждению концепции благоустройства двора дома по ул. Лукина 4

Подробности – [vk.com/lukina4](https://vk.com/lukina4)

Организаторы встречи:  
Пилотная программа по благоустройству дворовых территорий в Республике Татарстан, администрация Авиастроительного района.



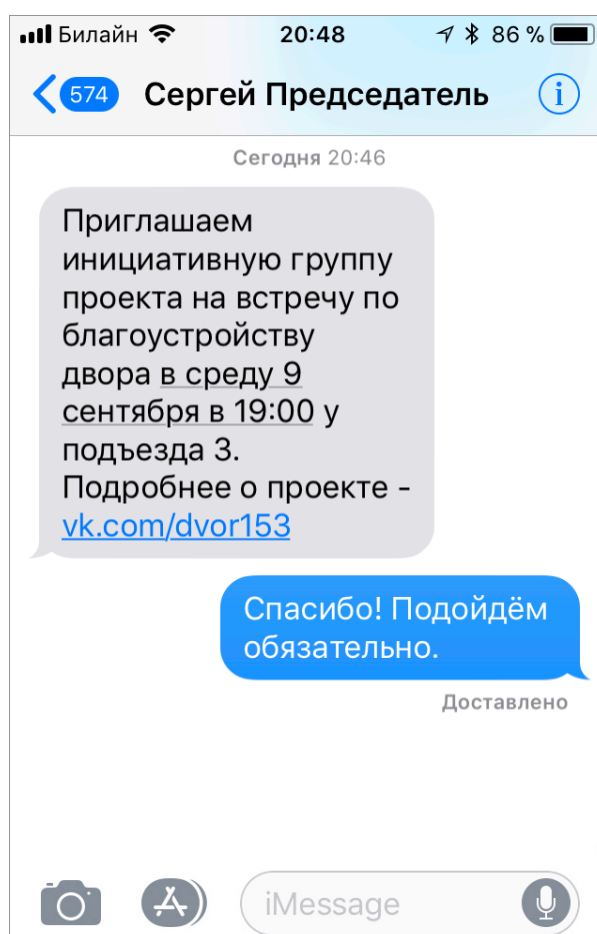
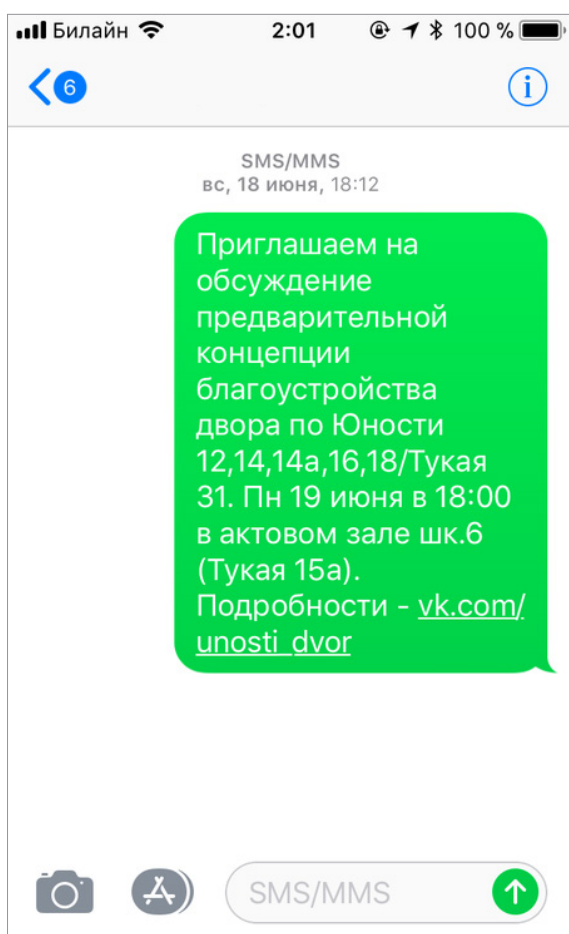
## Индивидуальная sms-рассылка

Индивидуальная sms-рассылка проводится, если вам известны контактные телефоны соседей. Sms-рассылка, как правило, представляет собой короткое текстовое сообщение о теме, дате и времени собрания.

### При приглашении соседей через sms-рассылку рекомендуется соблюдать следующие принципы:

- Использовать ограниченное количество текста, сообщая только самое важное (тему, дату и время встречи).
- Указывать организаторов мероприятия и их контакты.
- Указывать ссылки на то, где можно получить больше информации, чтобы лучше подготовиться к встрече.
- Осуществлять несколько рассылок. Например – за 2 дня до мероприятия и в день мероприятия.

### Примеры sms-приглашений:



## Поквартирный обзвон

Поквартирный обзвон помогает лучше объяснить задачу мероприятия, а также попросить помощи в распространении информации и приглашении соседей. Звонок должен быть непродолжительным и содержать лаконичную информацию о теме, времени и дате собрания.

### При проведении поквартирного обзвона соседей рекомендуется соблюдать следующие принципы:

- В устном сообщении использовать ограниченное количество текста, сообщая только самое важное (тему, дату и время встречи).
- Представиться самому, называть организаторов мероприятия и давать их контакты.
- Объяснять, где можно получить больше информации, чтобы лучше подготовиться к встрече.
- Осуществлять несколько звонков. Например – за 2 дня до мероприятия и в день мероприятия для подтверждения участия.



Обзвон жильцов по базе данных председателя ТСЖ



## Поквартирный обход

Поквартирный обход лучше всего подходит для приглашения соседей по площадке, соседей по подъезду и пожилых людей. Он помогает лучше объяснить задачу проведения собрания, а также попросить помощи в распространении информации и приглашении соседей. При этом он является одним из самых затратных по времени инструментов приглашения соседей.

**При проведении поквартирного обхода соседей рекомендуется соблюдать следующие принципы:**

- Сообщать только самое важное (тему, дату и время встречи).
- Представляться, называть организаторов мероприятия и давать их контакты.
- Объяснять, где можно получить больше информации, чтобы лучше подготовиться к встрече.
- Сопровождать личную коммуникацию раздаточными материалами, которые соседи смогут оставить себе, чтобы детальнее изучить информацию в свободное время (например, это могут быть индивидуальные письма-приглашения).
- Проводить обход соседних подъездов не в одиночку.
- Попросить соседей из соседних подъездов оказать помощь в проведении поквартирного обхода в своем подъезде.



## Советы:

- **При приглашении соседей на встречу обязательно сообщайте следующую информацию:**
  - тема и цель встречи;
  - дата, время и место встречи;
  - ссылки на подробные источники информации о встрече;
  - указание срока (даты), до которого принимаются предложения собственников, не участвовавших в собрании, и точка сбора предложений;
  - контакты организаторов встречи.
- **Проводите приглашение соседей и распространяйте информацию о мероприятии заранее – начинайте минимум за 3-2 недели.**
- **Используйте различные инструменты, объединяя онлайн и оффлайн приглашения.**
- **Регулярно дублируйте информацию о предстоящих собраниях с помощью различных инструментов за 3-2-1 неделю и за несколько дней.**
- **Обращайтесь за помощью к соседям для приглашения жителей соседних подъездов.**





## Полезные советы

### 1. Начинайте с малого

Определив ключевые проблемы двора, постарайтесь ранжировать их и разделить большие задачи на малые этапы, начав с реализации небольших задач, не требующих серьезных вложений и больших временных затрат.



### 2. Уважайте чужое время

Постарайтесь проводить встречи с соседями максимально эффективно, строго по теме встречи. Следите за временем и постарайтесь обеспечить модерацию процесса, чтобы возможность высказаться и поучаствовать была у всех в равной степени.





### 3. Вовлекайте детей

Не забывайте о том, что дети — это будущие взрослые, а отношение и привычки формируются в детстве. Старайтесь создавать возможности для участия детей во встречах, проектах, мероприятиях и праздниках, обучайте их культуре взаимодействия со старшими соседями и ровесниками.



## 4. Не забывайте про пожилых

Бабушки и дедушки зачастую больше других привязаны к своему дому и двору, у них больше свободного времени и есть желание заниматься любимым делом (например, выращивать цветы). Приглашайте их на встречи, постарайтесь выяснить с какими сложностями они сталкиваются, как и чем готовы помогать. Создавайте проекты и мероприятия, полезные и интересные для пожилых людей.



## 5. Привлекайте профессионалов

При самостоятельной реализации проектов, связанных с обустройством дворов, приглашайте специалистов (художников, архитекторов, дизайнеров, ландшафтных архитекторов, граффити-художников), которые помогут качественно реализовать идеи проекта. При решении юридических вопросов обязательно обращайтесь за консультациями к профессиональным юристам.

Возможно такие специалисты есть среди Ваших соседей – попробуйте выяснить, какими компетенциями они обладают.





## 6. Формируйте новые привычки

Сделайте встречи соседей регулярными. Вместе можно организовывать собрания по вопросам управления домом или двором, субботники, праздники, украшать двор или сооружать зимнюю горку. Регулярные мероприятия позволяют сформировать новые полезные привычки и традиции, а также вовлечь большее количество людей.





## 7. Не будьте слишком серьезны и получайте удовольствие от процесса

Постарайтесь проводить встречи в комфортной обстановке, а субботник или другую работу превращать в праздник.



## 8. Не провоцируйте и не поддерживайте конфликты

В повседневном опыте использования двора и дома может проявляться ряд острых бытовых проблем, например, нехватка парковки, шум, выгул собак в неположенных местах и многое другое. Постарайтесь не превращать проблему в конфликт, так как основная задача – в решении, а не в обострении проблемы.

### НЕ ПРЕВЫШАЙТЕ ДОПУСТИМЫЕ НОРМЫ ШУМА



Вести шумные работы нельзя с 22.00 - 6.00 (рабочие дни), 23.00 - 9.00 (выходные).  
Если у Вас есть какие-то объективные причины проводить их вне положенного времени, постарайтесь договориться со своими соседями, а также будьте внимательны к их просьбам.

## Глоссарий

**Добрососедство** — дружественные отношения между соседями (людьми, живущими в одном доме или в домах, образующих двор), позволяющие принимать совместные решения по управлению и содержанию общей территории или имущества.

**Дворовая территория** — территория, прилегающая к жилому зданию, ограниченная зданиями, строениями, сооружениями или ограждениями, которая включает подходы и подъезды к дому и находится в общем пользовании жителей. Может быть образована одной или несколькими придомовыми территориями.

**Придомовая территория** — выделенная часть земельного участка, территория, прилегающая к многоквартирному дому и закрепленная за ним, на которую распространяется право собственности (пользования) собственниками многоквартирного дома согласно землеустроительной и градостроительной документации.

**Прилегающая территория** — территория, непосредственно граничащая с земельным участком, на котором расположен объект благоустройства, или непосредственно граничащая с объектом благоустройства.

**Благоустройство территории** — комплекс мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории.

**Комплексное благоустройство территории** — комплекс мероприятий по инженерной подготовке и обеспечению безопасности, озеленению, устройству покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм и некапитальных объектов.

**Элементы комплексного благоустройства территории** — декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные объекты, элементы навигации и размещения информации, используемые как составные части благоустройства.

*Основные элементы комплексного благоустройства территории:*

- *планировочная организация территории (функциональное зонирование, взаимосвязь и планировочные параметры участков различного назначения);*
- *озеленение (деревья, кустарники, газоны, цветники, вертикальное и сезонное озеленение, объекты ландшафтного дизайна);*
- *вертикальная планировка, покрытия и мощение территорий, ступени, лестницы, пандусы, подпорные стенки, элементы искусственного рельефа;*
- *наружное освещение и подсветка;*
- *ограждения (газонные, декоративные, защитные, временные);*
- *малые архитектурные формы (навесы, беседки, перголы, городская мебель,*



*мусоросборники, урны и т.п.);*

- *оборудование (игровое и спортивное оборудование для организации детских и спортивных площадок);*
- *элементы навигации (номерные знаки домов, подъездов, квартир, информационные стенды, доски объявлений и т.д.);*
- *некапитальные объекты;*
- *оформление и оборудование зданий и сооружений;*
- *окраска и оборудование фасадов зданий (входные двери, навесы, козырьки, крыльца, наружные лестницы, окна, балконы, лоджии, декоративные и защитные решетки, все виды дополнительного технического оборудования фасадов – наружные блоки кондиционеров и вентиляторов, антенные устройства, вентиляционные и водосточные трубы и другое оборудование, пристроенное к стенам или вмонтированное в них);*
- *художественные и декоративные объекты (скульптуры, арт-объекты, декоративная пластика, фонтаны, декоративные водоемы и т.п.);*
- *иные элементы комплексного благоустройства.*

**DIY (do it yourself) благоустройство** — комплекс действий по самостоятельному благоустройству территорий, включающий организацию озеленения, освещения, зон отдыха и т.д., производимый горожанами по собственной инициативе.

**Дорожная карта проекта** — пошаговый план действий, направленных на реализацию проекта, с обозначением сроков и ответственных за решение конкретных задач.

**Участок жилой застройки** — территория, на которой размещается жилой дом (или дома) с придомовой территорией. Границами территории участка являются границы землепользования.

**Кадастровые границы** — сформированные границы земельного участка, зафиксированные в координатах и внесенные в официальный кадастровый реестр Российской Федерации, образующие юридические границы, конфигурацию и площадь земельного участка.

**Соучаствующее проектирование** — процесс разработки и реализации проекта с прямым участием всех заинтересованных сторон (интересантов проекта).

**Интересанты проекта** — группы лиц, напрямую или косвенно заинтересованные в реализации проекта, на образ и качество жизни которых проект оказывает непосредственное влияние.

## В данном руководстве использованы изображения с сайтов:

<https://playathometeacher.com/2017/03/26/diy-jam-jar-pallet-planter/>  
<https://www.instructables.com/id/Vertical-Hydroponic-Farm/>  
<https://www.instructables.com/id/Portable-pvc-vertical-garden/>  
<https://www.instructables.com/id/Garden-SHEEP/>  
<https://www.instructables.com/id/Natural-Wood-Raised-Garden/>  
<https://www.instructables.com/id/Tomato-Greenhouse-for-Pot-Growing-Tomatos/>  
<https://www.instructables.com/id/Urban-Asphalt-Organic-Garden/>  
<http://sdelayzabor.ru/zabory/prostye-varianty.html>  
<http://sdelayzabor.ru/zhivye-izgorodi/zabor-iz-zeleni.html>  
<http://sdelayzabor.ru/prochie-ograzhdeniya/na-dachnom-uchastke/ograzhdeniya-dlya-klumb.html>  
<https://www.instructables.com/id/Garden-Trellis/>  
<https://www.instructables.com/id/Versatile-Garden-From-an-Old-Clothing-Rack/>  
<https://www.instructables.com/id/Pallet-Playground/>  
<https://www.instructables.com/id/DIY-Hexagonal-Tree-Bench-from-Wood-Pallet-100-Pall/>  
<https://www.instructables.com/id/Garden-chess-board/>  
<https://www.instructables.com/id/Triple-tree-hammock/>  
<https://www.instructables.com/id/Hanging-Fire-Pit/>  
<https://www.instructables.com/id/Garden-Fireplace-with-Bench/>  
<https://www.instructables.com/id/Sandpit-With-Integrated-Bench-Seats/>  
<https://www.instructables.com/id/Sand-Digger-Toy-for-Kids/>  
<https://www.instructables.com/id/How-To-Build-a-Pirate-Ship-Playground/>  
<https://www.instructables.com/id/Epic-Playground-Structure/>  
<https://playathometeacher.com/2016/06/27/play-pergola-music-and-water-walls/>  
<https://diyprojects.ideas2live4.com/2016/01/26/how-to-build-an-outdoor-musical-wall-for-kids/>  
<https://playathometeacher.com/2016/06/25/diy-sensory-path/>  
<https://diyprojects.ideas2live4.com/2016/01/26/how-to-build-an-outdoor-musical-wall-for-kids/>  
<https://kulturologia.ru/blogs/060113/17608/>  
<http://rozarii.ru/podelki-dlya-dachi/stroim-snezhnyu-krepost.html>  
<https://www.instructables.com/id/How-to-make-the-Massive-3-floor-Snow-fort/>  
<https://www.instructables.com/id/How-to-build-an-Igloo-out-of-snow/>  
<http://heaclub.ru/kak-postroit-gorku-iz-snega-svoimi-rukami-dlya-detej-i-zalit-vodoj-kak-sdelat-ledyanuyu-gorku>  
<https://www.rawdesign.ca/projects/2017/7/12/nuzzles>  
<https://www.instructables.com/id/Snow-Arch/>  
<https://www.instructables.com/id/Outdoor-Movie-Theater-With-Snow-Wall-and-Projector/>  
<http://www.peekaboopages.com/2013/01/ice-garland-tutorial.html>  
<http://treasuresandtravelsblog.com/blog/2014/10/30/diyholidaywreath>  
<http://sdelayzabor.ru/prochie-ograzhdeniya/stolbiki-dlya-ograzhdeniya-parkovki.html>  
<http://sdelayzabor.ru/shlagbaumy/chem-reguliruyetsya-ustanovka-shlagbauma-vo-dvore.html>  
<https://varlamov.ru/2498439.html>  
<https://playathometeacher.com/2016/06/18/bean-teepee-tutorial/>  
<https://mobile.nytimes.com/2014/03/30/magazine/the-san-francisco-envy-chain.html>  
<https://ru.pinterest.com/pin/360991726373609380/>  
<https://www.pinterest.com/pin/453596993714149311/>  
<https://www.pinterest.com/pin/453596993713840547/>  
<https://mysmallpotatoes.com/2015/06/22/its-not-just-a-sandbox-turn-your-sand-play-area-into-something-special/>  
<https://ihappymama.ru/10-idej-dlya-igry-na-asfalte/>

<http://www.premark.ru/blagoustrojstvo-ploshadok/>  
[https://kaboom.org/blog/wordless\\_wednesday\\_how\\_transform\\_your\\_schoolyard\\_few\\_buckets\\_paint?utm\\_source=082112&utm\\_medium=email&utm\\_campaign=eblast#.UDQNQZSalv0.pinterest](https://kaboom.org/blog/wordless_wednesday_how_transform_your_schoolyard_few_buckets_paint?utm_source=082112&utm_medium=email&utm_campaign=eblast#.UDQNQZSalv0.pinterest)  
<https://www.archdaily.com/774111/philadelphia-navy-yards-james-corner-field-operations/56019486e58ece0933000024-philadelphia-navy-yards-james-corner-field-operations-photo>  
<https://www.plataformaarquitectura.cl/cl/806306/pabellon-deportivo-rotebro-white-arkitekter/58a4bb73e58ecec21d00000b-rotebro-sports-hall-white-arkitekter-photo>  
<http://lepamphlet.com/2014/09/11/parc-multifonctionnel-colore/>  
<https://www.pinterest.com/pin/135952482484707683/>  
[http://adalin.mospsy.ru/l\\_03\\_00/l0172.shtml](http://adalin.mospsy.ru/l_03_00/l0172.shtml)  
<https://playathometeacher.com/2017/04/10/diy-magnetic-water-wall/>  
<https://playathometeacher.com/2016/05/16/diy-water-wall/>  
<http://mrmyerskindergarten.blogspot.ru/2014/05/inquiring-about-music-our-sound.html>  
<https://playathometeacher.com/2016/06/27/diy-music-wall/>  
<http://homeklondike.site/2017/01/06/mobile-sensory-garden-what-is-it/>  
<https://www.pinterest.com/pin/234046511859830567/>  
<https://www.pinterest.com/pin/41306521565875446/>  
<http://adventuresathomewithmum.blogspot.ru/2013/01/the-mud-kitchen-recipe-for-marvellous.html>  
<http://mymodernmet.tumblr.com/post/123152345593/artist-lee-borthwick-installs-mirrors-in-nature-to>  
<https://www.pinterest.com/pin/453596993713776391/>  
<https://www.pinterest.com/pin/453596993713776401/>  
<https://www.pinterest.com/pin/453596993713838162/>  
<https://www.pinterest.com/pin/453596993713776414/>  
<https://mysmallpotatoes.com/2015/06/22/its-not-just-a-sandbox-turn-your-sand-play-area-into-something-special/>  
<http://www.letthechildrenplay.net/2013/10/20-playful-ideas-for-using-pallets-at.html>  
<https://www.instructables.com/id/Bird-Table-With-Planters/>  
<http://blog.buildllc.com/2012/12/snow-fort-architecture-a-critical-analysis/>  
<http://rozarii.ru/podelki-dlya-dachi/stroim-snezhnuyu-krepost.html>  
<https://www.pinterest.com/pin/135952482481935135/>  
<http://kakchto.com/kak-zalit-gorku/>  
<http://www.vkrasnoznamenske.ru/news/detail/95173/>  
<http://heaclub.ru/kak-postroit-gorku-iz-snega-svoimi-rukami-dlya-detej-i-zalit-vodoj-kak-sdelat-ledyanuyu-gorku>  
<http://gardenclub.homedepot.com/gardens-of-holiday-lights/>  
<https://www.citylab.com/design/2014/02/freezing-winnipeg-climbable-koosh-balls-keep-you-warm/8343/>  
<https://nontoygifts.com/20-outdoor-snow-activities-for-kids/>  
<https://nontoygifts.com/20-outdoor-snow-activities-for-kids/>  
<https://www.parents.com/fun/activities/outdoor/snow-activities-kids/>  
<http://sdelayzabor.ru/zabory/prostye-varianty.html>  
<http://sdelayzabor.ru/zabory/izgorodi/zabor-iz-zeleni.html>  
<http://sdelayzabor.ru/zabory/chto-posadit-v-teni-vdol-zabora.html>  
<http://sdelayzabor.ru/zabory/izgorodi/rasteniya-dlya-zhivoj-izgorodi.html>  
<http://sdelayzabor.ru/shlagbaumy/chem-reguliruetsya-ustanovka-shlagbauma-vo-dvore.html>



